

KONTRAKTLIGT MEDLEMSKAB AF KLOAKFORSYNINGEN – DET ÅBNE LAND

I henhold til § 7a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

mellem

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S
(herefter: "Kloakforsyningen")

og

[ejeren/ejerne, (navn(e))]
(herefter: "Ejeren")

af

[ejendommen (adresse og matrikel nr.)]
(herefter: "Ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Kloakforsyningen, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på Ejendommen (herefter "Anlægget"), der opfylder kommunens påbud af [dato] om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Kloakforsyningen er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af Anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Kloakforsyningen forestår såvel udførelsen af selve Anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på Ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen, hvis bundfældningstank ikke er nødvendig for Ejendommens tilkobling til Anlægget. Hvis bundfældningstank er nødvendig for Ejendommens tilkobling til Anlægget, udfører og vedligeholder Ejeren for egen regning ledninger frem til bundfældningstank/tanke. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene, hvis bundfældning kræves. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår kloakforsyningen etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår Ejeren etableringen af pumpen. Kloakforsyningen udfører selve tilkoblingen til Anlægget, såfremt de fornødne ledninger, bundfældningstank m.v. efter Kloakforsyningens instrukser er lagt senest 60 kalenderdage efter, at Kloakforsyningen har anmodet Ejeren herom.

Drift

§ 4. Kloakforsyningen forestår Anlæggets drift, herunder eftersyn af Anlægget og tømning af slam fra Anlægget samt fra eventuelle tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse Anlægget efter Kloakforsyningens instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på Anlægget til Kloakforsyningen.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Kloakforsyningens instrukser om Anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til uden vederlag at levere elektricitet og vand til Anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Kloakforsyningen forestår den almindelige vedligeholdelse af Anlægget samt tillige af koblingen mellem Anlægget og de af Ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Kloakforsyningen efter § 3.

§ 8. Kloakforsyningen er forpligtet til at holde Anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende Anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Kloakforsyningen kan kræve, at Ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på Anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra Ejeren, dennes hustrands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af Ejerens, dennes hustrands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af Ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra Anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand og hærværk. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for Ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Kloakforsyningen orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for Ejendommen.

Ejeren accepterer, at Kloakforsyningen hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklARATION om, (i) at Anlægget er udført på Ejendommen, (ii) at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Kloakforsyningen får meddelelse herom, (iii) at Kloakforsyningen er berettiget til at anmelde skader på Anlægget over for selskabet samt (iv) at forsikringsbeløb vedrørende skader på Anlægget alene kan udbetales til Kloakforsyningen, idet Kloakforsyningen udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Kloakforsyningen uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Kloakforsyningen forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Kloakforsyningen - eller den som Kloakforsyningen måtte antage hertil - adgang til Ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra Anlæggets ibrugtagning svarende til ejendomme, der er tilsluttet et spildevandsforsyningsselskabs spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4c.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet Ejendommens spildevandssystem, en del af Ejendommen, jf. tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af Ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over Anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis Ejendommen senere kloakeres ved tilslutning til Kloakforsyningens spildevandsanlæg, således at Anlægget mister sin værdi for Ejendommen, fjerner Kloakforsyningen vederlagsfrit Anlægget fra Ejendommen, idet Ejendomsretten til Anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Kloakforsyningen. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af Anlægget kan Kloakforsyningen dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af Anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra Ejendommen.

Såfremt Anlægget efter Kloakforsyningens skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes Anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af Ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af Ejeren, men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af Kloakforsyningen efter lovgivningens almindelige regler herom. Ved overtagelse af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Kloakforsyningens side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører denne kontrakt ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra Ejerens side kan kontrakten opsiges med et (1) års varsel. Ved en sådan opsigelse skal Ejeren til Kloakforsyningen tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra Anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Kloakforsyningen på Ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af Ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Kloakforsyningen kontrakten aflyst.

Gyldighed

§ 19. Denne kontrakt er alene gyldig, såfremt kontrakten er modtaget af Kloakforsyningen i underskrevet stand senest den [dato-måned-år], og såfremt tilslutningsbidraget er indbetalt til Kloakforsyningen senest den [dato-måned-år].

Dato:

Dato:

Kalundborg Spildevandsanlæg A/S

[ejer(e)/ejerne, (navn(e))]

Dato:

[ejer(e)/ejerne, (navn(e))]